



SAPL 237/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare
Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 1634/05 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3;
- Adresa domnului Ivan Bogdan Adrian, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17998/25.03.2025;
- Extrasul CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/2;
- Extrasul CF 100512-C1-U30 Baia Mare, nr. topo 1714/1/a/2/2-34;
- Certificat de atestare fiscală nr. 1816/24.03.2025;
- Autorizație de construire nr. 390/10.08.1995, pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare magazin mixt;
- Contract de concesiune nr. 153/19.03.2024;
- Contract de închiriere nr. 153/19.03.2024;
- Certificatul de urbanism nr. 295/03.03.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și diminuare suprafață concesionată;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Șleam Cătălin, Anexa 1

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 6mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4861 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile

care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/2, în suprafață de 851mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3, în suprafață de 6mp

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/4, în suprafață de 845mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3.

Art. 3 Pozițiile nr. 452 respectiv nr. 2230 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Ivan Bogdan Adrian, Baia Mare, strada E. Racoviță nr. 36A/2;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPL 237/2025

Nr. 1634 / 05 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17998/25.03.2025, domnul Ivan Bogdan Adrian, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3, ocupat de trepte de acces din exterior la spațiu comercial. Conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Șleam Cătălin, terenul în suprafață de 6mp este identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3.

Pentru acest teren există Contract de concesiune nr. 153/19.03.2024 pentru suprafața de 18mp și Contract de închiriere nr. 153/19.03.2024 pentru suprafața de 4mp.

Pentru acest apartament există Autorizația de construire nr. 390/10.08.1995, pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare magazin mixt, extindere care nu a fost realizată, existând realizate doar trepte, care ocupă cei 6mp.

Proprietatea apartamentului situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3/34, este înscrisă în CF 100512-C1-U30 Baia Mare, nr. topo 1714/1/a/2/2-34, în favoarea petentului.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul Ivan Bogdan solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 295/03.03.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și diminuare suprafață concesionată. Terenul în suprafață de 6mp, este identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, pozițiile nr. 452 respectiv 2230, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se vor modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 8mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța revoluției nr. 3.

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

2 ex. / P.P. / 08.05.2025



SAPL 237/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17998/25.03.2025, domnul Ivan Bogdan Adrian, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3, ocupat de trepte de acces din exterior la spațiu comercial.

Conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Șleam Cătălin, terenul în suprafață de 6mp este identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3.

Pentru acest teren există Contract de concesiune nr. 153/19.03.2024 pentru suprafața de 18mp și Contract de închiriere nr. 153/19.03.2024 pentru suprafața de 4mp.

Pentru acest apartament există Autorizația de construire nr. 390/10.08.1995, pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare magazin mixt, extindere care nu a fost realizată, existând realizate doar trepte, care ocupă cei 6mp.

Proprietatea apartamentului situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3/34, este înscrisă în CF 100512-C1-U30 Baia Mare, nr. topo 1714/1/a/2/2-34, în favoarea petentului.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul Ivan Bogdan solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 295/03.03.2025, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și diminuare suprafață concesionată.

Terenul în suprafață de 6mp, este identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, pozițiile nr. 452 respectiv 2230, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se vor modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 8mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș